



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 02.07.2026	Karar Numarası: 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137 ve 138	Dönem: Temmuz / 2026
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERĐMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Temmuz 2026 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 02 Temmuz 2026 Perşembe günü saat 19.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

119 İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokağı; Cadde, Bulvar vb İsim Değişikliği konusu daha detaylı çalışmaların yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğe gönderilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

120: İlçemiz Halalca Mahallesi 139 Ada 2 Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın ilgi (b) sayılı kanuna göre satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

121: İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 393 ada 2 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 73.47 m2 lik mülkiyet için 138.307,28 TL, Ortamandıra Mahallesi 433 ada 1 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 86.44 m' lik mülkiyet için 162.723,30 TL ve Pamukçu Mahallesi 285 ada 1 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 145.92 m2'lik mülkiyet için 103.749,12 TL toplamda; 404.779,70 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

122: Belediye tüzel kişiliğine devir olunan Altieylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş.' ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 12.000.000,00 TL sermaye artışı yapılarak, 26.500.000,00 TL olan sermayesinin, 38.500.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi

(i)bendine istinaden yükseltilmesine, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için ve Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş..' nin 12.07.2026 tarihinde Bahçelievler Mahallesi Düzgün Sokak No:27 Altıeylül/Balıkesir adresinde yapılacak olağanüstü genel kurul toplantısında Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

123: Altıeylül İlçesi genelinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin, uygulama sürecinde ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi, plan kararlarının daha açık ve uygulanabilir hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve plan uygulamalarında birlikteliğin oluşturulması amacıyla incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

124: Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 119 ada 1 parsel kat karşılığı 60 adet konut yapıldığından Doğal Gaz verilmesi için İmar Planına uygun olarak İmar yolunun açılması (Ayşebacı 29. Sok.) ve Yeni Yapılacak Doğal Gaz Hattı İmalatları için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 parsel İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup ; Altıeylül Belediyesinin 24.08.2023 tarih ve A-2381/38 Ruhsat No ile Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir. Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Şirketi ;4646 sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanunu ve 3194sayılı İmar Kanununa göre ; Doğal Gaz Hattı İmalatı yapılacak Bölgenin Uygulama İmar Planına göre uygun olarak İmar Yolu açılmadığı takdirde ; “ İlgili Belediyenin Meclis Kararı olarak bu bölgede yapılacak şebekenin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinden yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartı ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından bu bölgeye Şebeke Yatırımı yapılabilir.” Hükmü gereğince ;Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Yola Terki yapılmayan İmar Yolu (Ayşebacı 29 Sok.) Doğal Gaz Hattı Projesine ait ekli haritada koordinatları gösterilen güzergâhta imalat yapılarak Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 parselde bulunan 60 adet konuta Doğal Gaz Hizmeti verilmesine, a)4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4.maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine, b)Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına ,c)Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına, d)Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,e)Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parsellasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine;

Oy birliği ile;

125: İlçemiz Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü, mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmının "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikliği talebi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

126: İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı, 4.447,40 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde Çok Amaçlı Salon bulunmaktadır. İlgi (a) sayılı yazı ile, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parsel ile 0 ada 3155 parselde mesire alanı düzenlemesi planlandığı belirtilerek, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselin ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²lik kısmının, peyzaj projesine uygun düzenleme yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

127: Balıkesir İli Altieylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 10782 ada 9 parselde bulunan Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesislerinin Doğal Gaz talebinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak (Hasan Basri Çantay Mahallesi 10066 Sokaktan) yeni yapılacak Doğal Gaz Hattı İmalatları için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 Ada 9 parselde Doğalgaz dağıtım hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında fuar alanında ve tescil harici kadastral yolda kalmaktadır. Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Şirketi ;4646 sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre ; Doğal Gaz Hattı İmalatı yapılacak Bölgenin Uygulama İmar Planına göre uygun olarak İmar Yolu açılmadığı takdirde ;“İlgili Belediyenin Meclis Kararı olarak bu bölgede yapılacak şebekenin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinden yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartı ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından bu bölgeye Şebeke Yatırımı yapılabilir.” Hükmü gereğince ;Balıkesir İli Altieylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 Ada 9 parselde doğalgaz dağıtım hattı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında fuar alanında ve tescil harici kadastral yolda kalmakta, Doğal Gaz Hattı Projesine ait ekli haritada gösterilen güzergâhta imalat yapılarak Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 ada 9 parselde bulunan Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesislerine Doğal Gaz Hizmeti verilmesine;

a)4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4.maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b)Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde

c)Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d)Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e)Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parsellasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine;

Oy birliği ile;

128: Altıeylül Belediyesine ait Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önünde bulunan alanlara, ekli vaziyet planında ve fotoğraflarda belirtildiği üzere, 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli izin ve muvafakat name verilmesi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

129: İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne "Halı Saha" yapılması amacıyla tahsisi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

130: İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsisi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

131: İlçemiz Kúpeler Mahallesi 130 ada 629 parsel de kayıtlı tarlada içme suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları için Baski adına izin talep edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

132: Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

133: Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

134: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüđünün Geçici İşçi Alımı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

135: İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

136: İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakatname İşlemleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

137: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Cadde, Sokak, Bulvar, meydan isimlerinin güncellenmesi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

138: Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının **04 Ağustos 2026 Salı günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına;

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ

Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ

Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI

Meclis Kâtibi